



2015年4月24日

『(仮称)新MID大阪京橋ビル』新築工事着工について

MID都市開発株式会社（本社：大阪市北区堂島浜、社長：花井 良一）は、大阪府大阪府中央区城見 2 丁目において開発を進めている（仮称）新MID大阪京橋ビル（以下「新ビル」）の新築工事を、4月末に着工いたします。

本計画地は、大阪における主要なオフィスエリアの一つである大阪ビジネスパークに位置し、JR大阪環状線「京橋」駅徒歩7分、京阪本線「京橋」駅徒歩7分、地下鉄長堀鶴見緑地線「大阪ビジネスパーク」駅徒歩1分という、交通利便性の高いエリアです。

大阪ビジネスパークは、大阪市内でも強固な地盤とされている上町台地の北端に位置し、他のビジネスエリアに比べても地震や水害に対する対応力に優れています。

また、1986年の街開きから約30年が経過して成熟期を迎える中、近年では複数の再開発計画がスタートしており、街のリ・ブランディングに向けた様々な取組がなされているエリアです。

新ビルは、地上22階、延床面積約49,660㎡、基準階貸室約1,800㎡（約540坪）のテナントオフィスビルで、アウトフレーム構造の採用により三面開放の整形無柱執務空間を実現しています。

また、先導的な省CO₂技術を数多く採用することでCO₂削減率41%^{※1}を達成し、国土交通省の「住宅・建築物省CO₂先導事業」^{※2}（補助金対象事業）として採択されたほか、「CASBEE大阪みらい」のSランクを取得し、最高レベルの環境配慮型オフィスビルとなります。

さらに、テナント企業のBCP（事業継続計画）に対応すべく、免震構造の採用及び72時間対応の非常発電機の設置や、在館者4日分の上水及び同2週間分のトイレ洗浄水を貯留するなどの機能を備える予定です。

株式会社竹中工務店の設計施工で工事を進め、2017年度上期の竣工を予定しております。なお、新ビルにはグループ会社の株式会社ケイ・オブティコムが入居する予定です。

【計画概要】

所在地	: 大阪府大阪府中央区城見2丁目1番1外3筆（地番）
敷地面積	: 31,869.70㎡（約9,640.58坪）
延床面積	: 49,662.14㎡（約15,022.79坪）
構造	: 鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 免震構造
規模	: 地上22階、塔屋2階
主要用途	: 事務所・店舗・駐車場
設計・施工	: 株式会社竹中工務店
着工	: 2015年4月30日（予定）
竣工	: 2017年度上期（予定）

※1 株式会社竹中工務店による算定結果です。

※2 省CO₂の実現性に優れたリーディングプロジェクトとなる住宅・建築プロジェクトとして評価され、補助金事業として採択されたものです。

平成26年度（第2回）住宅・建築物省CO₂先導事業 採択

◆当ニュースリリース配布先

大阪建設記者クラブ

◆お問合せ先

●『(仮称)新MID大阪京橋ビル新築工事』について

MID都市開発株式会社 ビル事業部 OBP 開発室 吉村・三田

〒530-0004 大阪市北区堂島浜1-4-4 アクア堂島東館

TEL 06-6346-9540 / FAX 06-6346-2640

●当ニュースリリースについて

MID都市開発株式会社 総務部 山本

〒530-0004 大阪市北区堂島浜1-4-4 アクア堂島東館

TEL 06-6346-9505 / FAX 06-6346-2600

【添付資料】

別紙1 『(仮称)新MID大阪京橋ビル』完成予想図

別紙2 『(仮称)新MID大阪京橋ビル』物件所在地(位置図)

【『(仮称) 新M I D大阪京橋ビル』 完成予想図】



【『(仮称) 新MID大阪京橋ビル』物件所在地 (位置図)】

