



# MEGURO OFFICE PROJECT

目黒駅前地区第一種市街地再開発事業

それは、五感をつつむ森のオフィス。  
都心ビジネスの新しい聖地誕生。

都会の真ん中、目黒駅前徒歩1分の地に森の街を創る。

東京の次なる創造力を生み出す壮大なプロジェクト「目黒駅前地区第一種市街地再開発事業」。

都心にありながら深い緑を足元にまとった類い稀な環境が、そこに集う人の感性を触発し、

ビジネスの新たな思索と創造力を生み出す源泉となる。

An office in a forest that envelops the five senses.  
A new sacred land for city center business is born.

We will create a forest area in the city center, one minute on foot from Meguro Station.  
Meguro Ekimae District Type 1 Urban Redevelopment Project is a grand scheme which will take creativity in Tokyo to the next level.  
This unparalleled environment of deep greenery in the city center will inspire the sensibilities of those who gather,  
And will be a source of new business ideas and creativity.



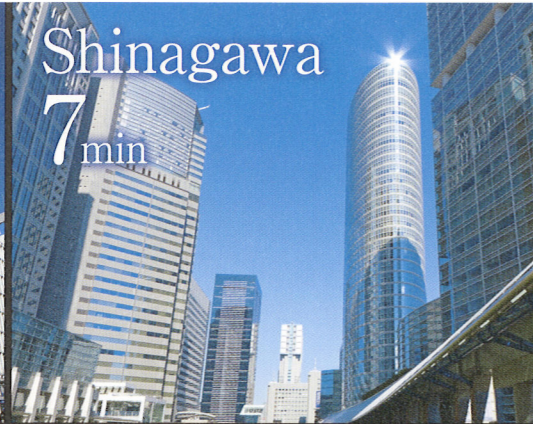
# 目黒駅徒歩1分。多彩な都心アクセスと、安らぎの庭園を従える優雅。

One minute walk from Meguro Station. Offers a range of transportation options and has a sense of elegance, with a relaxing garden.

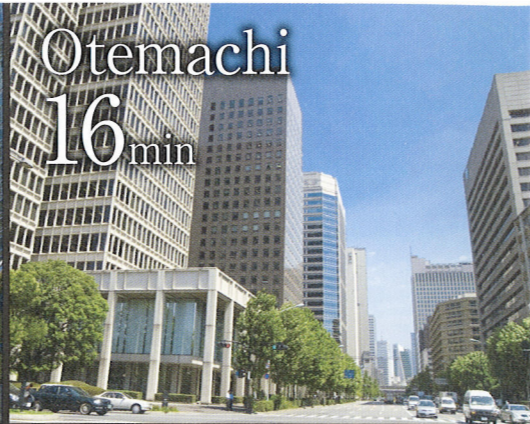
Shibuya  
5 min



Shinagawa  
7 min



Otemachi  
16 min



Meguro



渋谷・品川近接、大手町直通など、最新のトレンドを高感度にキャッチする。

Near Shibuya and Shinagawa, and directly connected to Otemachi, to catch the latest trends in high sensitivity.

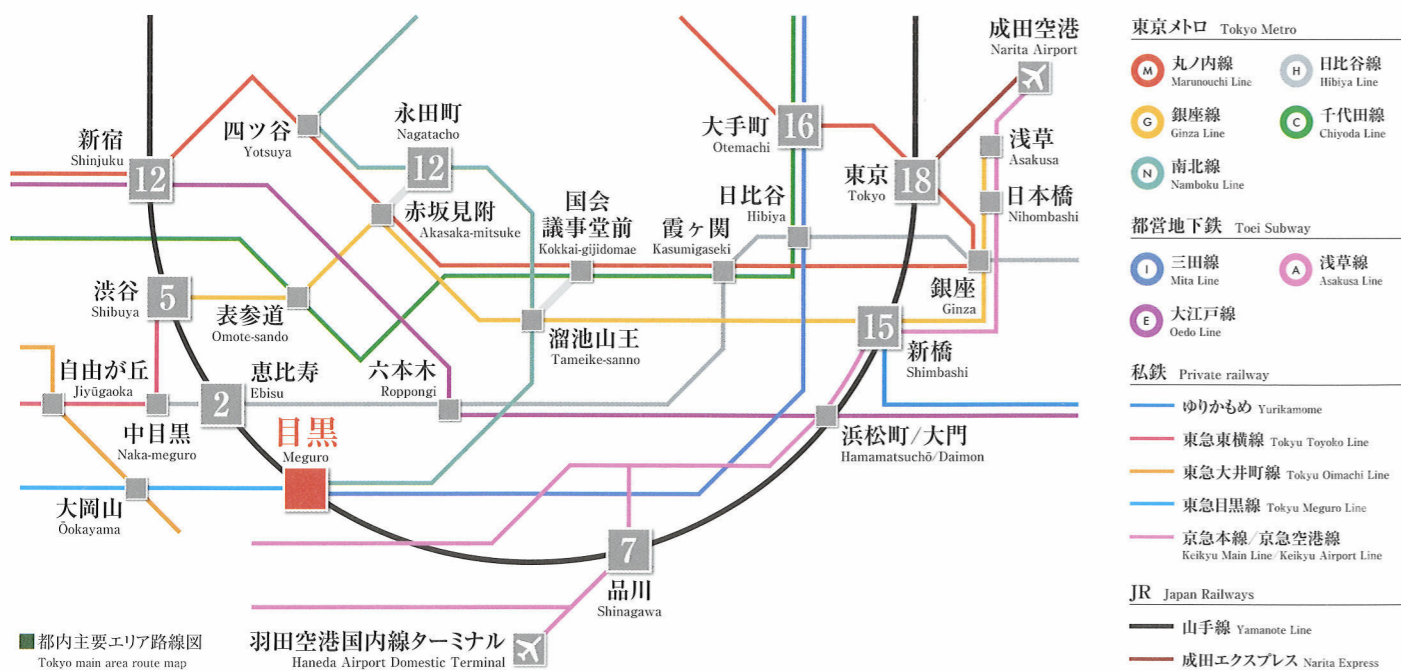
目黒駅を目前にしなが、緑と潤いを足元に従える、都心希少の立地。

Right in front of Meguro Station, with a greenery and richness rarely found in a city center location.

## JR、地下鉄など4路線を軸に、ビジネスのポテンシャルを支えるアクセス。

都心の主要ポイントが直通20分圏。常に先進のビジネスシーンを眼と鼻の先に捉える余裕のポジションが、新しい可能性を生み出す。

Serviced by four routes, including the JR line and subway lines, its location supports your business activities. Direct access to the main areas of the city within 20 minutes. The convenient access to central locations enhances your business potential.



## JR山手線・東京メトロ南北線・都営三田線・東急目黒線「目黒」駅利用

JR Yamanote Line Tokyo Metro Namboku, Toei Mita Line, Tokyu Meguro Line 'Meguro' station use

「恵比寿」駅まで……直通2分

JR山手線利用  
2 minutes direct to 'Ebisu' station. JR Yamanote Line use

「渋谷」駅まで……直通5分

JR山手線利用  
5 minutes direct to 'Shibuya' station. JR Yamanote Line use

「品川」駅まで……直通7分

JR山手線利用  
7 minutes direct to 'Shinagawa' station. JR Yamanote Line use

「新宿」駅まで……直通12分

JR山手線利用  
12 minutes direct to 'Shinjuku' station. JR Yamanote Line use

「永田町」駅まで……直通12分

東京メトロ南北線利用  
12 minutes direct to 'Nagatacho' station. Tokyo Metro Namboku Line

「大手町」駅まで……直通16分

東京メトロ南北線または都営三田線利用  
16 minutes direct to 'Otemachi' station. Toei Mita Line use

「東京」駅まで……直通18分

JR山手線利用  
18 minutes direct to 'Tokyo' station. JR Yamanote Line use

「羽田空港国内線ターミナル」駅まで……21分

JR山手線利用、JR「品川」駅にて京急本線エアポート快特乗換え  
21 minutes direct to 'Haneda Airport Domestic Terminal' station. JR Yamanote Line use, Keikyu Main Line Airport free special transfer at JR 'Shinagawa' station

※所要時間は、乗り換え時間・待ち時間を含まず、目黒駅からの最短所要時間を表します。※The times indicated do not include changing trains or waiting for trains, and they represent the shortest amount of time from Meguro Station.

## 駅徒歩1分、プラットホームからのアプローチも軽やかに。

駅を目前にする恵まれたビジネス拠点立地。

JR目黒駅の正面から、道をはさんで一息。絶好のアクセスと緑の庭園空間が、オフィスワーカーに潤いと新鮮な活力を与える。

One minute on foot from the station, with easy access from the platform to the approach.

A business base perfectly located right in front of the station.

From the front entrance of JR Meguro Station, cross the road and you're there. The excellent access and green garden give office workers a renewed sense of freshness and vitality.



# 人・都市・緑が美しく融合し、新たな可能性を描く環境配慮型の大規模プロジェクト。

A large-scale, environmentally considerate project, which creates new potential through the beautiful fusion of people, the city and greenery.



ブリリアタワー目黒 サウスレジデンス  
Brillia Towers Meguro South Residence

ブリリアタワー目黒 ノースレジデンス  
Brillia Towers Meguro North Residence

「目黒駅前地区第一種市街地再開発事業」  
オフィス棟  
Meguro Station district first-class urban redevelopment project  
Office building

オフィス×緑×商業×パーソナルサポート(子育て支援、医療施設)

人々をサポートする寛ぎのオープンスペース・文化の広場や、3層に展開される商業・パブリックエリア。

駅前通りの賑わいと拠点機能を形成するために、ビルの1～3階には品川区の公益施設(子育て支援施設・行政サービスコーナー・防災備蓄倉庫)をはじめ、医療クリニックや多彩な商業施設を導入予定。

Office + Greenery + Commerce + Personal Support (childcare, medical facilities).

A relaxing open space/culture plaza offering support, and a commerce and public area on three floors.

To create a bustling station area and establish core functions, 1st-3rd floors are expected to house Shinagawa Ward public facilities (child care support facilities, a government services corner and a disaster prevention emergency supply warehouse), medical clinics and various business facilities.



文化の広場  
Cultural Square



森の広場  
Forest Plaza

都心の駅前を緑豊かな庭園空間で彩り、街と人々を穏やかに癒してくれる「森の広場」。

この広大な駅前大規模プロジェクトの敷地には、積極的に自然のロケーションが演出され、訪れる人々を小川のせせらぎ、樹々の作り出す木陰や風のざわめきが、あたかも森の中に佇むかのような心地良い安らぎで包み込みます。

Forest Plaza, a rich green garden That brings color to the station area, And a calming serenity to the People and the city.

A nature area will be created on the site of this large-scale station area project. With the murmuring of the stream, the shade of the trees and the sound of the breeze, visitors will be enveloped in the pleasant calmness of a forest.



都心オフィスに相応しい格調と機能性を具現化した、地下1階の車寄せ、受付を設けたオフィスエントランス。

パブリックスペースと分離したオフィスエリアには、地下1階の車寄せ、フラッパーゲート付きのエントランス、3階の受付ブースなど相応しい専用アプローチを設けています。

A drop-off area in B1 floor and a reception booth, a stylish And functional office entrance befitting a city center office.

The office area is separate from the public space and has an exclusive approach, including a drop-off area in B1 floor, flap gate entrance, and a reception booth in the 3rd floor.



# オフィス環境の機能性・動線を追求したワイドなフロア構成。

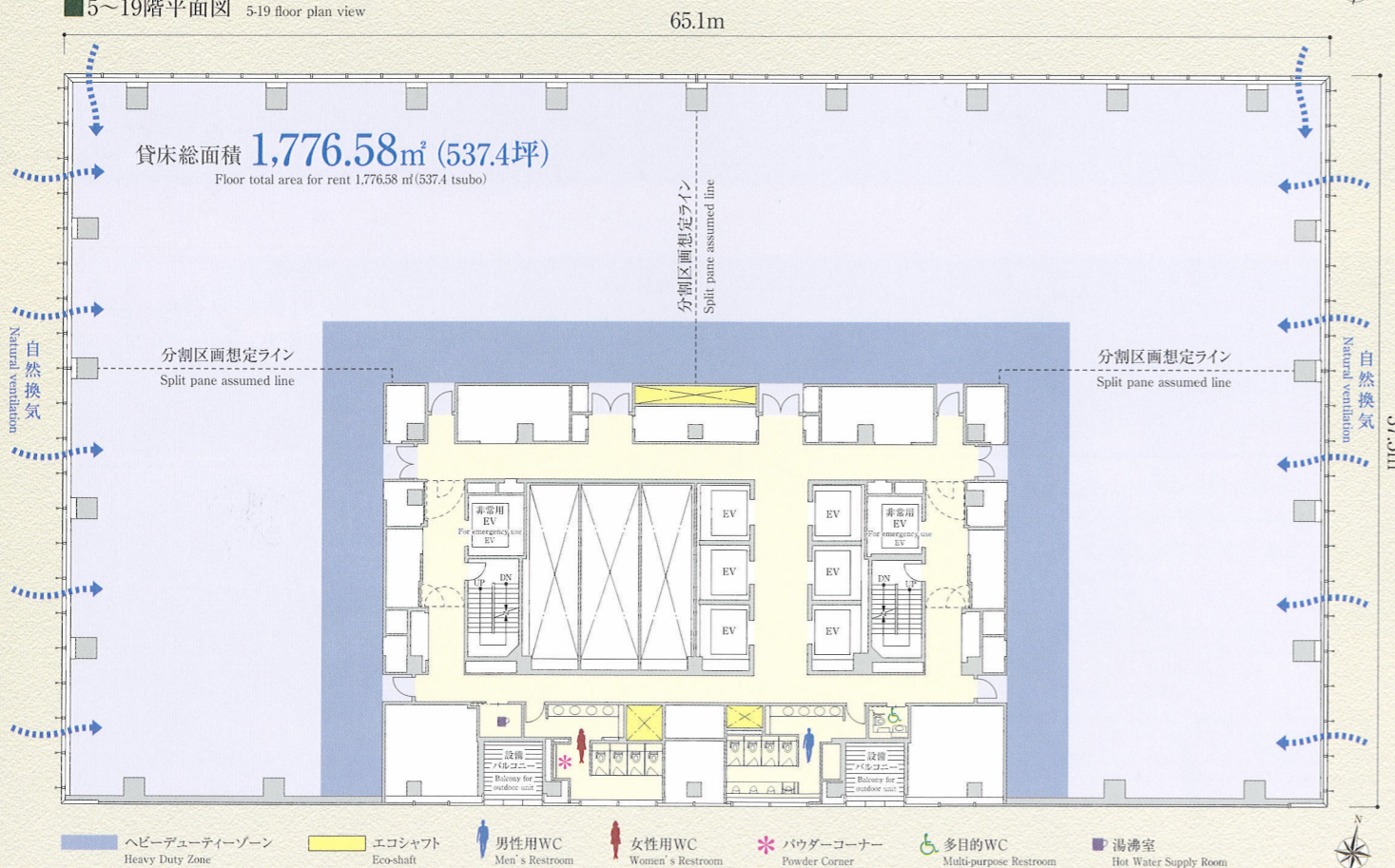
A wide floor structure, designed in pursuit of office functionality and smooth flow.



■ 基準階 (20~27階) 平面図 standard floor (20-27 floor) plan view



■ 5~19階平面図 5-19 floor plan view

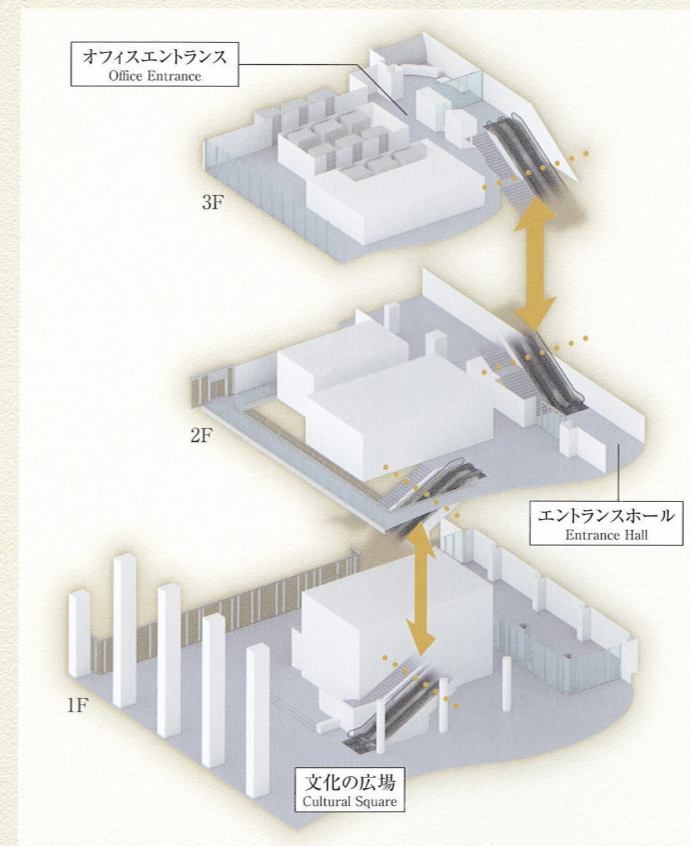


フラッパーゲートを装備した3階のオフィスエントランスには、地下1階の車寄せからもスムーズなアプローチが可能。

オフィスのスムーズな移動のために、1~3階にエスカレーター、3~27階用に24人乗りエレベーター14台、地下1階の駐車場から3階エントランス直通のエレベーター2台を設置。

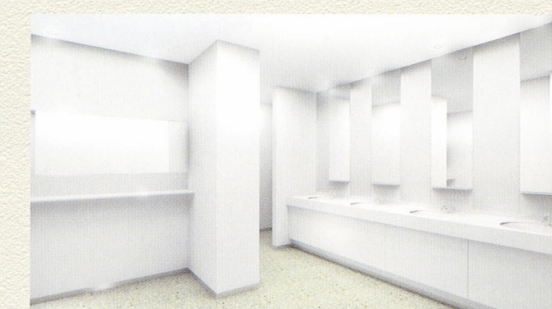
A smooth approach from the B1 floor parking lot to the 3rd floor office entrance, which is fitted with flap gates.

To enable smooth flow around the offices, there is an escalator for 1st-3rd floors, 14 elevators with each having a capacity of 24 people between the 3rd and 27th floors, and 2 direct elevators from B1 parking lot to the 3rd floor entrance.



■ フロア面積表 Floor area Table

27F 東宝不動産 Toho Real Estate Co. Ltd.	27F 1,841.31m <sup>2</sup> /556.9坪 (tsubo)
26F	26F 1,841.31m <sup>2</sup> /556.9坪 (tsubo)
25F	25F 1,841.31m <sup>2</sup> /556.9坪 (tsubo)
24F	24F 1,841.31m <sup>2</sup> /556.9坪 (tsubo)
23F	23F 1,841.31m <sup>2</sup> /556.9坪 (tsubo)
17~26F 第一生命 The Dai-ichi Life Insurance Company, Limited.	22F 1,841.31m <sup>2</sup> /556.9坪 (tsubo)
21F	21F 1,841.31m <sup>2</sup> /556.9坪 (tsubo)
20F	20F 1,841.31m <sup>2</sup> /556.9坪 (tsubo)
15-16F 大成建設 Taisei Corporation	19F 1,776.58m <sup>2</sup> /537.4坪 (tsubo)
18F	18F 1,776.58m <sup>2</sup> /537.4坪 (tsubo)
17F	17F 1,776.58m <sup>2</sup> /537.4坪 (tsubo)
16F	16F 1,776.58m <sup>2</sup> /537.4坪 (tsubo)
15F	15F 1,776.58m <sup>2</sup> /537.4坪 (tsubo)
14F	14F 1,776.58m <sup>2</sup> /537.4坪 (tsubo)
13F	13F 1,776.58m <sup>2</sup> /537.4坪 (tsubo)
12F	12F 1,776.58m <sup>2</sup> /537.4坪 (tsubo)
11F	11F 1,776.58m <sup>2</sup> /537.4坪 (tsubo)
5~14F 東京都交通局 Tokyo Metropolitan Bureau of Transportation	10F 1,776.58m <sup>2</sup> /537.4坪 (tsubo)
9F	9F 1,776.58m <sup>2</sup> /537.4坪 (tsubo)
8F	8F 1,776.58m <sup>2</sup> /537.4坪 (tsubo)
7F	7F 1,776.58m <sup>2</sup> /537.4坪 (tsubo)
6F	6F 1,776.58m <sup>2</sup> /537.4坪 (tsubo)
5F	5F 1,776.58m <sup>2</sup> /537.4坪 (tsubo)
4F	機械室 Machine Room
3F	オフィスエントランス Office Entrance
2F	エントランスホール・商業エリア Entrance Hall and commercial area
1F	商業エリア Commercial area
B1F	駐車場 parking lot
B2F	機械室 Machine Room



オフィスアメニティを考えた上質な空間設計。シックな色調のエレベーターホールや、トイレブースと分離して化粧直し等に便利なパウダーコーナーを設置した女子トイレなど、オフィスの格調や快適性に配慮。

A high-quality space designed with an emphasis on office amenities. With a stylish color scheme in the elevator hall, a powder corner in the ladies' restroom separate from the toilet area and other amenities, the offices have been designed with attention to style and comfort.

# 次代を見晴らすワイドビュー、開放感豊かなオフィスステージ。

An office with a rich sense of space and commanding wide views of the rising generation.



## 視覚的にも、体感的にも、快適なオフィス環境を演出する充実のスペック。

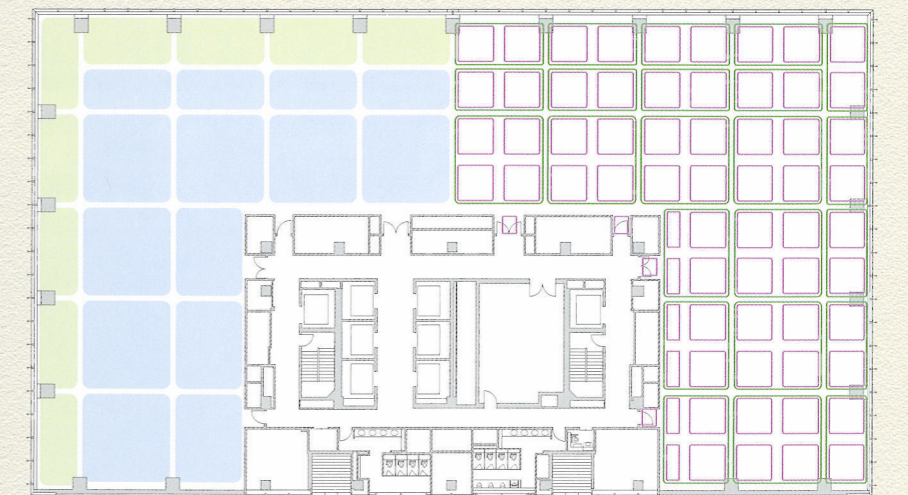
2,800mmの高い天井高、開口部の天地2,390mmのワイドなウインドウによる屋外の眺望と自然採光の豊かさに合わせ、約537坪の整形な室内も、見通しが良く圧迫感の無い開放的なオフィス環境を形成しています。

Substantial specifications, which give a visually and physically pleasing office environment. With a ceiling height of 2,800mm, and wide windows with a height of 2,390mm, the offices have an abundance of natural light. In addition, the offices are approximately 1,775m<sup>2</sup> in size and have wide views, creating an unoppressive environment with a sense of openness.

## 空調システム／照明制御システム Air-conditioning System / Lighting Control System

空調機(AHU)とVAV(可変風量装置)の組み合わせにより、1フロア46ゾーンでのきめ細やかな温度調節が可能。冷温水4管式方式によりペリメーターゾーンとインテリアゾーンで冷暖房切替が可能です。最少間仕切り単位ごとの3.6m×3.6mにて照明点滅及び人感センサーを設置、間仕切りレイアウトにもフレキシブルに対応できます。また昼光センサーを配置することにより、窓からの明るさを感じて照明照度を調整し省エネルギーを図ります。

By combining air conditioning units (AHU) and VAV (variable air volume) devices, the temperature on each floor can be controlled precisely in 46 zones. A hot and cold water four-pipe system makes it possible to switch between heating and cooling in the perimeter zones and the interior zones. Light blinkers and human sensors can be installed in the smallest module partition units of 3.6m × 3.6m, and the partitions support a flexible layout. Energy can be saved by installing daylight sensors which detect the brightness of the natural light and adjust the strength of the lights accordingly.



インテリアゾーン Interior zone  
1フロア 温度調節28ゾーン Per floor : 28zones  
ペリメーターゾーン Perimeter zone  
1フロア 温度調節18ゾーン Per floor : 18zones  
点滅区分/人感センサーゾーニング  
Light blinker division/human sensor zoning  
昼光センサーゾーニング  
Daylight sensor zoning

### 1 天井高2,800mm Ceiling Height 2,800mm

3面採光・奥行15.4~16.0mの事務所スペースは、余裕のある天井高さ2,800mmを確保。

Office space with natural lighting on 3 sides, and a depth of 15.4~16.0m. Has a spacious ceiling height of 2,800mm.

### 3 Low-E複層ガラス／高性能外装 Low-E Double Glazing / High performance exterior

高遮熱断熱複層ガラスと簡易エアフロー、東西面は外部縦ルーバーによって、室内への熱負荷を軽減。

Indoor heat load is reduced by high-heat shielding/insulating double glazing, simple airflow and external vertical louvers on the east and west sides.

### 2 LED照明／自動調光センサー LED Lighting / Automatic Light Sensor

天井にはシステム天井用LED照明を全面採用。合わせて、明るさ・人感センサーによる調光制御を採用。

LED lights are installed throughout the grid ceiling system. Dimming controls with brightness and human sensors are also installed.

### 4 電動ブラインド Electric Blinds

日射遮蔽と眺望確保が、各スパン毎、フロア毎に一括制御できる電動ブラインドを採用。

Electric blinds that can be collectively controlled on each span and floor to shield the sunlight and show the view.

### 5 自然換気装置(手動) Natural Ventilation System (Manual)

東西面(一部北面)には、手動の自然換気装置を設置。停電時の換気も可能。

A manual natural ventilation system is installed on the east and west sides and part of the north side. Ventilation is possible in the event of a power outage.

### 6 OAフロア h=100mm Raised Floor h=100mm

インフラ等の配線を床下でフレキシブルにレイアウトできる、床高100mmのOAフロア。

The raised floor has a height of 100mm, and enables the flexible layout of wiring and other infrastructure under the floor.

### 7 床荷重(500kg/m<sup>2</sup>) ※OAフロアは300kg仕様 Floor Load (500kg/m<sup>2</sup>) ※Raised floor: 300kg

床荷重は500kg/m<sup>2</sup>。ヘビーデューティーゾーンは床荷重1,000kg/m<sup>2</sup>を確保。

The floor load is 500kg/m<sup>2</sup>. The heavy duty zone floor load is 1,000kg/m<sup>2</sup>.

### 8 電気容量(50VA/m<sup>2</sup>) Electric Capacity (50VA/m<sup>2</sup>)

高度なOA環境・大量の機器に対応できるよう、室内のコンセントは50VA/m<sup>2</sup>の電気容量。

The office outlets have an electric capacity of 50VA/m<sup>2</sup> to support an advanced electrical environment and a large amount of equipment.

### 9 グリッド天井システム(600mm×600mm) Grid Ceiling System (600mm × 600mm)

3.6m×3.6mのモジュール内に照明・空調吹出口を配置、間仕切りの設定等にフレキシブルに対応。

The lights and air-conditioning outlets are installed in 3.6m × 3.6m modules, and the system allows for flexible partition settings.

### 空調増設対応 Additional Air-Conditioning Support

各フロアに2ヶ所、設備バルコニーを配置。個別空調機の設置に対応。

Two places on each floor, and equipment balconies installed. Supports the installation of separate air-conditioners.

### テナントの多様なニーズに対応 Meeting the Various Needs of the Tenants

喫煙室対応(※オプション)や女子トイレブースの増設スペースなど、自由度の高い空間。

From smoking rooms (\*optional) to wide female toilet booths, a wide range of selection is available.

### コージェネレーションの排熱利用 Cogeneration Waste Heat Usage

常用発電機コージェネレーションからの排熱を冷房・暖房・給湯に利用しています。

The waste heat from the common use generator Cogeneration is used for cooling and heating, and the hot water supply.

# 多様なオフィスレイアウトに応える、フレキシブル空間。

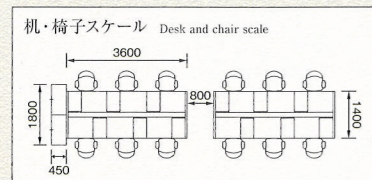
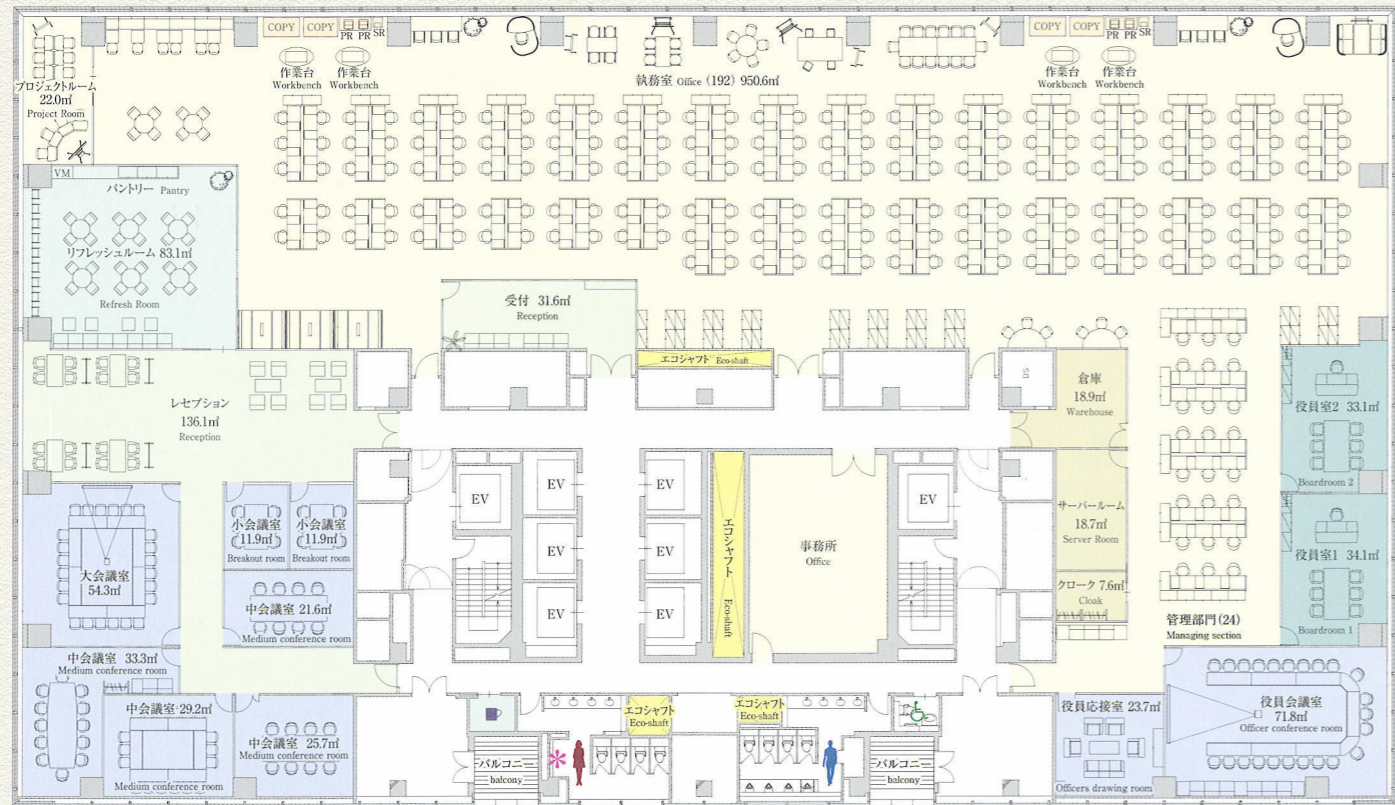
Choose from a variety of flexible spaces and turn it to your ideal office space.

## スタッフ各々の集中力・プロジェクトの結束力を高めるプラン。

整然としたブース型ワークスペースで、プロジェクトごとのグループ・スタッフを配置するなど、集中力と密度の高いオフィス環境を図ったレイアウト。

The floor plan that will increase the concentration and unity of your staff.

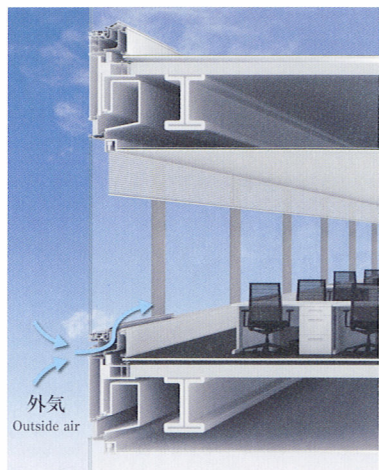
Organized office booths not only provide more work space but also help your staff to concentrate on their work and projects better. This layout is considerably suitable for offices with a lot of people.



- 執務室面積: 1,650.9m<sup>2</sup> (約499.3坪)  
Rental space area: 1,650.9m<sup>2</sup> (499.3 tsubo)
- 一人当たりの面積: 約7.6m<sup>2</sup> (約2.2坪)  
Space per person: Approx. 7.6m<sup>2</sup> (2.2 tsubo)
- 執務室座席数: 216席 Office number of seats: 216
- 役員応接室: 1室 Officers drawing room: 1
- 会議室: 8室 Meeting rooms: 8
- 役員室: 2室 Boardroom: 2

自然光や自然の風を効果的に取り入れ、快適なオフィス環境を演出。給気・排気は空調機で行いながら、自然光やベリーカウンターからの自然換気を利用することによって省エネ効果が期待できます。

A pleasant office environment Created through the effective use of Natural light and wind. Energy is saved through the use of natural light and natural ventilation from "pericounters", while air supply and exhaustion is conducted by air conditioners.

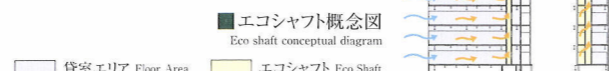


吹き抜けによる煙突効果を利用して自然換気を促進する、エコシャフトを採用。

自然換気装置から取り入れた外気を、コア部の吹き抜け(エコシャフト)によりオフィス内の換気を促進。無風時でも重力換気を行うシステムです。

The Eco Shaft vault facilitates natural Ventilation due to the stack effect.

External air is taken in through the natural ventilation system, and office ventilation is facilitated by the core vault (Eco Shaft). The system conducts gravity ventilation in windless conditions.

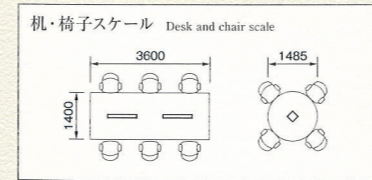


## 社内の活発なコミュニケーションと、そのシナジー効果を促すプラン。

リフレッシュルーム、コラボコーナーをセンター部に、円形デスクのワークリンクを随所に配して、コミュニケーションの活性化を図ったレイアウト。

A layout that encourages lively communication and synergy effect.

The layout revitalizes communication, with a Refresh Room and Collaboration Corner in the center and round desks placed throughout the office to connect workers.



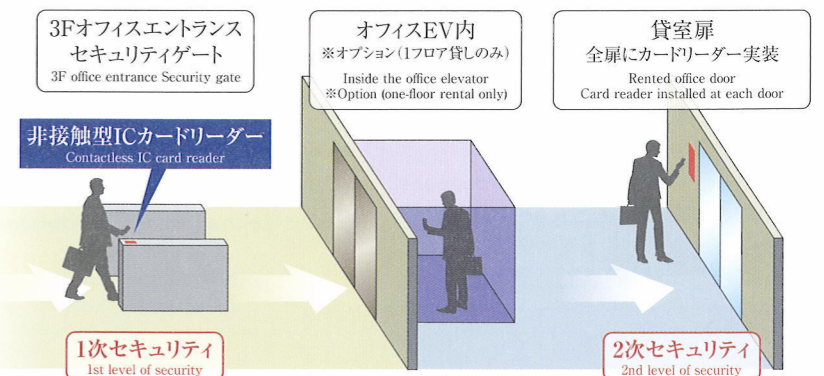
- 執務室面積: 1,650.9m<sup>2</sup> (約499.3坪)  
Rental space area: 1,650.9m<sup>2</sup> (499.3 tsubo)
- 一人当たりの面積: 約8.7m<sup>2</sup> (約2.6坪)  
Space per person: Approx. 8.7m<sup>2</sup> (2.6 tsubo)
- 執務室座席数: 190席 Office number of seats: 190
- 会議室: 6室 Meeting rooms: 6

非接触型ICカードによる多重セキュリティ。3階オフィスエントランスでのゲート及び各階オフィスの入退室に、非接触型ICカードによる認証システムを採用。多重のセキュリティラインを設定することが出来ます。またフロア最終退室の際にはエレベーターの不停止設定と連動を行い、セキュリティレベルを高めます。

Multiple security levels with a contactless IC card.

A contactless IC card authentication system is installed at the 3rd floor office entrance gate, and at the entrance of each office. A multiple security line can be established. Also, when the floor is left for the last time, the elevator non-stop setting is activated, thereby increasing the level of security.

■ セキュリティゲート概念図  
Security gate conceptual diagram



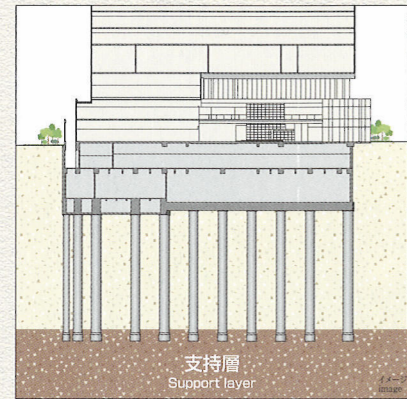
# 安全性を追求した構造と、幾重にも備えたBCP対策。

A safe structure with multiple BCP measures

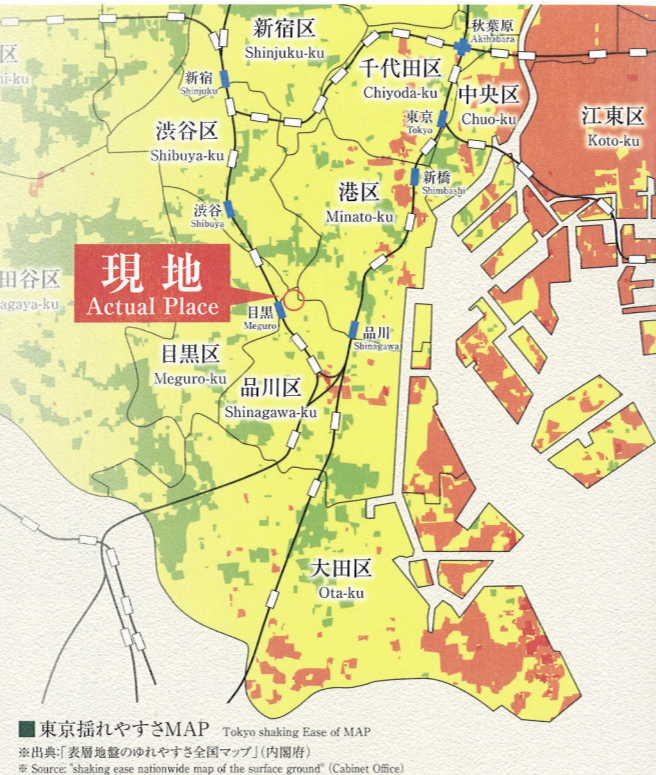
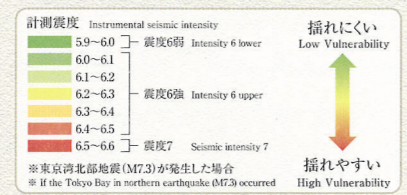
## 災害に強い立地条件を持つ高台立地。

- 液状化の心配がない強固な支持地盤  
A strong supporting base with no danger of liquefaction
- TP(東京湾中等潮位)29.5mの水防レベル  
TP (Tokyo Bay Mean Sea Level) 29.5m flood control level

目黒駅周辺は、武蔵野台地東地域・海拔約29mの平坦面にあり、関東ローム層と呼ばれる比較的大きな強度が期待できる安定した地盤に位置している。



Located in an elevated disaster-resistant area  
The Meguro Station area is located on the flat surface of the eastern area of the Musashino Plateau, 29m above sea level. It is built on comparatively high-strength stable soil called the Kanto loam layer.



■基礎構造概念図 Basic structure conceptual diagram

■東京揺れやすさMAP Tokyo shaking Ease of MAP  
※東京湾北側地震(M7.3)が発生した場合  
※出典:「表層地盤のゆれやすさ全国マップ」(内閣府)  
※Source: "shaking ease nationwide map of the surface ground" (Cabinet Office)

## 事故停電時の対応<専有部まで対応可能> Accidental power outage support (Can accommodate up to proprietary parts)

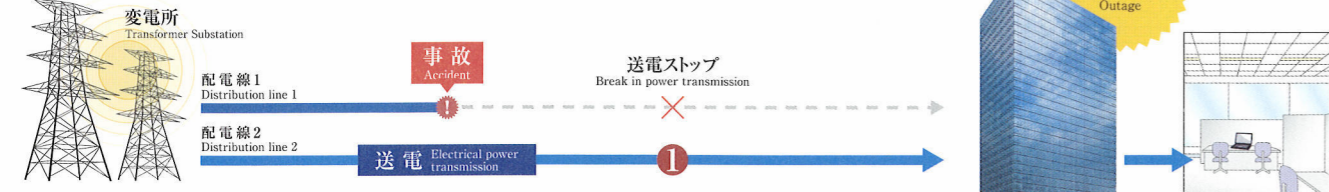
### 停電時の電力供給/電力供給範囲 Power supply and supply range in the event of a power outage

信頼性の高い特別高圧(22kV)2回線受電方式を採用しています。また中圧ガスを燃料としたコージェネレーション設備とオイルタンクを有する非常用発電機により非常時に送電する設備を採用しています。

The building employs a highly reliable extra high voltage (22kV) two-line receiving system. In times of emergency, transmission is conducted through cogeneration equipment fueled by medium pressure gas and an emergency generator with an oil tank.

#### ① 特別高圧2回線受電(本線予備線方式) Extra high voltage two-line power reception (Main line/spare line system)

本線・予備線(2回線)の配電線を引き込み、1回線が故障しても電力供給できる信頼性・安定性に優れたシステムを採用。It employs a highly reliable and stable two-line (main and spare) distribution system, which ensures the supply of power if there is a fault in one of the lines.



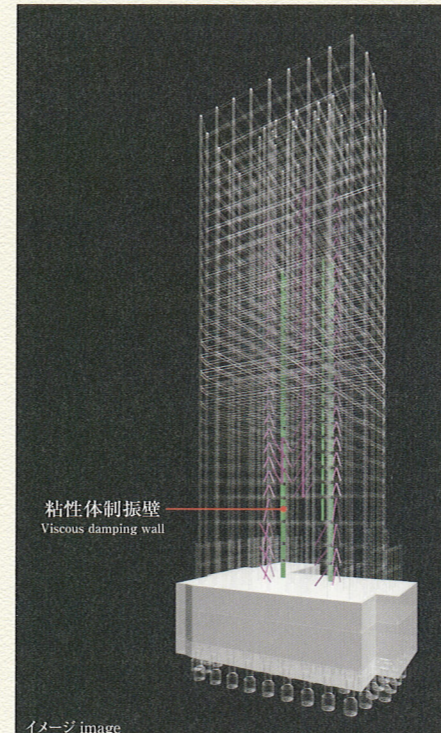
#### ② 中圧ガス Medium-Pressure Gas

配電線停電時は、中圧ガスを使ってコージェネレーションによる発電。(7日分)  
In the distribution line power failure, power is generated through cogeneration using medium pressure gas (7 days).



#### ③ オイルタンク Oil Tank

配電線停電時は、敷地内のオイルタンクに貯蔵されている燃料を利用して発電し、ビルの重要機能に送電します。(72時間分)  
In the distribution line power failure, power is generated through fuel from the on-site oil tank and transmitted to the important functions of the building (72 hours).



イメージ image

## 耐震レベルは建築基準法の約1.5倍。

建物の荷重を直接良好な地盤に伝達する杭基礎を採用するなど建築基準法で定められた構造計算基準の約1.5倍の強度を確保。

The earthquake resistance level is approximately 1.5 times that of the level in the Building Standards Act. By using the pile foundation method in which the load of the building is directly applied to favorable ground, the building has a resistance capacity approximately 1.5 times that of the standard for structural calculation stipulated in the Building Standards Act.

## 地震の揺れを抑える制震構造。

座屈補剛制震ブレースと粘性体制振壁を導入した制振構造とし、地震時の建物の揺れを制御。高い耐震性能を確認、大臣認定を取得しています。

A seismic control structure that suppresses earthquake vibrations.

The building is a seismic control structure, with a buckling stiffening vibration control brace and viscous damping wall, which control the vibrations during an earthquake. It has high earthquake resistance capacity, which has received ministerial approval.

### 粘性体制振壁 Viscous damping wall

特殊な粘性体で吸収し、建物の揺れを低減させる装置です。  
A device which absorbs energy using special viscous material and reduces the vibrations in the building.

参考写真 Reference photograph

### CFT柱 CFT Columns

鋼管内に高強度コンクリートを充填、それぞれの相互拘束効果により、剛性・耐力・変形など耐震性に優れた特性を発揮します。  
Steel tubes are filled with high-strength concrete, and through the mutual restraining effects, they display excellent earthquake-resistant characteristics, such as rigidity, resilience and deformation prevention.

断面図 Cross Section

## 物件概要 Building Outline

所在地: 東京都品川区上大崎3-1	Location: 3-1 Kamiosaki, Shinagawa-ku, Tokyo
階数: 地下2階、地上27階、塔屋2階	No. of floors: 2 below ground, 27 above ground, 2 tower floors
構造: S造、一部SRC造・RC造(制震構造)	Structure: Steel structure, part steel reinforced concrete structure/reinforced concrete structure (Seismic control structure)
最高高さ: 125.55m(オフィス棟)	Maximum Height: 125.55m (Office building)
敷地面積: 11,674.37㎡	Site Area: 11,674.37㎡
建築面積: 3,020.42㎡	Building Area: 3,020.42㎡
延床面積: 127,001.87㎡	Total Floor Space: 127,001.87㎡
階構成: 3階(エントランスホール) 5~27階(事務所)	Floor Configuration: 3rd floor (Entrance hall) 5th-27th floor (Offices)
天井高: 2,800mm	Ceiling Height: 2,800mm
O A フロア: 100mm	Raised Floor: 100mm
床荷重: (一般部)500kg/㎡ (ヘビーデューティーゾーン)1,000kg/㎡	Floor Load: (General area) 500kg/㎡ (Heavy duty zone) 1,000kg/㎡
1フロア床面積: (低層階)2,268.46㎡(686.2坪) (高層階)2,315.76㎡(700.5坪)	Floor Space Per Floor: (Lower floors) 2,268.46㎡, (Higher floors) 2,315.76㎡
専有部面積: (低層階)1,776.58㎡(537.4坪) (高層階)1,841.31㎡(556.9坪)	Private Floor Space: (Lower floors) 1,776.58㎡, (Higher floors) 1,841.31㎡
分割貸し対応: 4分割	Rental Divisions: 4 divisions
天井方式: 600×600グリッド天井システム	Ceiling System: 600 × 600 grid ceiling system
照明: LED照明(机上面平均照度700 lx)	Lighting: LED lighting (Desktop average illumination 700 lx)
電気容量: コンセント容量50VA/㎡	Electric Capacity: Outlet capacity 50VA/㎡
空調設備: センtral熱源+VAV方式	Air-conditioning Equipment: Central heat source and VAV system
防犯設備: 全扉にカードリーダー設置	Security Installations: Card reader installed at the all door (1 installed in each of the 4 divisions)
防災機能: 各EVI・ITVカメラ設置、警備員24時間常駐他 非常用発電機、テナント用非常用発電機予備スペース有り 停電時コージェネレーション設備より一定の電源供給可能	Disaster Prevention Functions: ITV cameras installed in each elevator, security guard on-site 24 hours a day. Emergency power generators, space for tenants' emergency power generators. Fixed power supply from cogeneration units in times of power outage
その他: コージェネレーション設備700kw×2台 排熱利用(冷房・暖房・給湯)	Others: Two 700kw cogeneration units, use of waste heat (Cooling, heating, hot water supply)
E V 台数: (低層/バンク)3、5~17階: 24人乗り6台 (高層/バンク)3、17~27階: 24人乗り6台 (非常用(人荷用)): 24人乗り2台	No. of Elevators: (Lower level bank) 3rd, 5th-17th floor: 6 with a capacity of 24 people (Higher level bank) 3rd, 17th-27th floor: 6 with a capacity of 24 people (Emergency use (people/cargo)): 2 with a capacity of 24 people
駐車場: 177台(業務・商業共用)	Parking: 177 spaces (service/business common use)
設計・施工: (基本設計)日本設計 (実施設計)大成建設・竹中工務店設計共同企業体 オフィス棟担当: 竹中工務店 (施工)大成・竹中建設共同企業体 オフィス棟担当: 竹中工務店	Design/Construction: (Basic Design) Nihon Sekkei, Inc. (Implementation Design) Taisei Corporation and Takenaka Corporation design consortium Party responsible for office building: Takenaka Corporation (Construction) Taisei Corporation and Takenaka Corporation construction consortium Party responsible for office building: Takenaka Corporation
竣工: 2017年11月末(予定)	Planned Completion: End of November, 2017 (Expected)

※掲載の完成予想CGはすべて図面をもとに描き起こしたもので実際とは多少異なる場合、または変更になる場合がございます。※掲載の図面及び区画面積は設計段階のもので、設計及び施工上の都合により変更となる場合があります。

※ The CG images of the building in this pamphlet were drawn from blueprints. The actual building may differ from the images shown, and is subject to change. ※ The diagrams and partition areas shown in this pamphlet are at the design stage, and may change for design or construction reasons.



